

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания о проведении очередного общего**  
**собрания членов ЖСК «ДРУЖБА-18» и собственников**  
**помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:**  
**город Москва, ул. Академика Волгина, дом 9, корпус 1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования в период с**  
**16:00 27.03.2022г. по 21:00 03.04.2022.**

г. Москва

5 апреля 2022 г.

**Начало процедуры подсчета голосов:** 18:00 4 апреля 2022 г.

**Дата и время завершения подсчета голосов:** 21:00 4 апреля 2022 г.

**Место проведения процедуры подсчета голосов:** помещение

Правления ЖСК

**При подсчете голосов присутствовали:**

Председатель общего собрания - **Данилова Любовь Степановна** (кв.10)

Секретарь общего собрания - **Корнеева Елена Михайловна** (кв.80)

Член счетной комиссии – **Верещинская Виктория Анатольевна** (кв.36)

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе Председателя Правления ЖСК «ДРУЖБА-18» Евстигнеева Григория Анатольевича.
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома, в помещении Правления ЖСК, на сайте ЖСК за 10 дней до даты его проведения, а также персональные уведомления были розданы собственникам под роспись, а при невозможности вручения отправлены заказными письмами.
3. Очная часть собрания состоялась 27 марта 2022 г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, дом 9, корпус 1, в помещении Правления, холл 1го этажа 2го подъезда. **При очном обсуждении подсчет голосов не производился ввиду явного отсутствия кворума собрания.**

4. Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась период с **17:00 27.03.2022** по **21:00 03.04.2022**. Голосование проводилось на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бюллетени для голосования были вручены участникам собрания при очной форме обсуждения и при обходе квартир лично. Часть бюллетеней были опущены в почтовые ящики собственников. От участников собрания заполненные бюллетени передавались непосредственно в Правление ЖСК и через почтовые ящики Правления ЖСК.

5. В голосовании приняли участие 119 собственника жилых помещений, обладающих 5334,8 кв.м, что составляет 73,2847 % голосов всех собственников помещений.

На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ **Общее собрание собственников МКД правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

6. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами (ст.48 ЖК РФ):

1) количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);

2) Бюллетень голосования считается недействительным, если:

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
- невозможно достоверно определить вариант голосования;
- невозможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

3) При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Исправления в бюллетене допускаются, но их правомерность должна быть подтверждены личной подписью собственника и надписью «исправленному верить». Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. Несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

4) В случае, если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью данные о государственной регистрации права, члены

счётной комиссии вправе получить данную информацию в Правлении ЖСК.

7. Счётной комиссией обработано 119 (сто девятнадцать) бланков бюллетеней собственников помещений МКД.

Полностью заполненные бюллетени были сверены с имеющимися в Правлении данными, подтверждающими право голосующих, и допущены для голосования.

### Распределение голосов собственников МКД по вопросам повестки дня:

№ вопроса в Решении собственника	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
1	Избрание председателя общего собрания	70,7149 %, 5147,80 м <sup>2</sup>	0,6182 %, 45,00 м <sup>2</sup>	1,9506 %, 142,00 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
2	Избрание секретаря общего собрания	68,9374 %, 5018,40 м <sup>2</sup>	0,6182 %, 45,00 м <sup>2</sup>	3,7282 %, 271,40 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
3	Избрание счетной комиссии общего собрания	70,1682 %, 5108,00 м <sup>2</sup>	0,0%, 0,00 м <sup>2</sup>	3,1155 %, 226,80 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
4	Отчет председателя правления ЖСК «ДРУЖБА-18» Евстигнеева Григория Анатольевича	69,8468 %, 5084,60 м <sup>2</sup>	0,8737 %, 63,60 м <sup>2</sup>	2,5633 %, 186,60 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
5	Отчет Главного бухгалтера ЖСК «Дружба-18» Харченко Светланы Анатольевны	70,7204 %, 5148,20 м <sup>2</sup>	0,0%, 0,00 м <sup>2</sup>	2,5633 %, 186,60 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
6	Отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-18»	69,2272 %, 5039,50 м <sup>2</sup>	0,6182 %, 45,00 м <sup>2</sup>	3,4384 %, 250,30 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
7	Утверждение сметы на 2022 год	65,1996 %, 4746,30 м <sup>2</sup>	2,0990 %, 152,80 м <sup>2</sup>	5,9852 %, 435,70 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
8	Проведение капитального ремонта подъездов МКД в 2022-2023гг.	68,9731 %, 5021,00 м <sup>2</sup>	0,8750 %, 63,70 м <sup>2</sup>	3,4356 %, 250,10 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников

№ вопроса в Решении собственника	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	Против	Воздержался	
9	Определение размера ежемесячного взноса на капремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденный правительством Москвы.	69,2355 %, 5040,10 м <sup>2</sup>	0,0%, 0,0 м <sup>2</sup>	4,0483 %, 294,70 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
10	Премирование членов правления ЖСК «ДРУЖБА-18» за успешную работу.	66,8617 %, 4867,30 м <sup>2</sup>	2,3669 %, 172,30 м <sup>2</sup>	4,0551 %, 295,20 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
11	Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.	70,7163 %, 5147,90 м <sup>2</sup>	0,0%, 0,0 м <sup>2</sup>	2,5674 %, 186,90 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников
12	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	71,3331 %, 5192,80 м <sup>2</sup>	0,0%, 0,0 м <sup>2</sup>	1,9506 %, 142,00 м <sup>2</sup>	% - От общего количества голосов собственников

По итогам голосования решения приняты по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 большинством голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. Отклоненных решений ввиду недостатка голосов нет.

Счетная комиссия

Верещинская В.А.