

Протокол №1-22

общего собрания

членов ЖСК «ДРУЖБА-18» и собственников помещений по адресу: г.Москва, ул. Академика Волгина, дом 9, корпус 1.

06.04.2022

Форма проведения: собрание проведено в очно-заочной форме.

Место проведения: г.Москва, ул. Академика Волгина, дом 9, корпус 1, комната правления, холл первого этажа 2го подъезда.

Очная часть собрания: проведено с 16:00 до 17:00 часов 27.03.2022 по адресу: : г.Москва, ул. Академика Волгина, дом 9, корпус 1, в помещении Правления, холл 1го этажа 2го подъезда.

Заочная часть собрания: проведено в период с 17:00 27.03.2022 по 21:00 03.04.2022 по адресу: город Москва, Академика Волгина, дом 9, корпус 1.

Инициатор собрания: по инициативе Председателя Правления Евстигнеева Григория Анатольевича (собств. кв 87. на осн. №77-77-06/069/2012-253)

Вид собрания: очередное.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, Академика Волгина, дом 9, корпус 1, члены ЖСК «ДРУЖБА-18» и собственники помещений владеют 7279,9 кв. метров жилых помещений в доме, что составляет 7279,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание в МКД правомочно при наличии кворума в 50(пятьдесят)% или более голосов от учтенных голосов членов ЖСК «ДРУЖБА-18» и собственником помещений МКД по адресу: 117485, город Москва, Академика Волгина, дом 9, корпус 1.

В общем собрании членов ЖСК «ДРУЖБА-18», собственников помещений и их представителей по адресу: город Москва, Академика Волгина, дом 9, корпус 1, приняли участие 119 человек. (список проголосовавших прилагается в Приложении №2), владеющие 5334,8 кв. метров, составляющих 73,28% голосов.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

4. Отчет председателя правления ЖСК «ДРУЖБА-18» Евстигнеева Григорий Анатольевича.
5. Отчет бухгалтера ЖСК «Дружба-18» Харченко Светланы Анатольевны.
6. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-18».
7. Утверждение сметы на 2022 год.
8. Проведение капитального ремонта подъездов МКД в 2022 - 2023 году.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением правительства Москвы.
10. Премировании членов правления за проделанную работу.
11. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Рассмотрение вопросов повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Председателя Правления, Евстигнеева Григория Анатольевича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания **Данилову Любовь Степановну**, собственника квартиры(помещения) №10 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1

Итоги голосования:

А 73,71% (5147,80 кв.м.) ПРОТИВ 0,62% (45 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,95% (142,00 кв.м.)

Принято решение: Избрать председателем общего собрания **Данилову Любовь Степановну**, собственника квартиры(помещения) №10 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1

2. Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Председателя Правления, Евстигнеева Григория Анатольевича.

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания **Корнееву Елену Михайловну**, собственника квартиры(помещения) №80 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1.

Итоги голосования:

ЗА 68,94% (5018,4 кв.м.) ПРОТИВ 00,62% (45 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,73% (271,40 кв.м.)

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания **Корнееву Елену Михайловну**, собственника квартиры(помещения) №80 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Председателя общего собрания **Данилову Любовь Степановну**.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

Верещинская Виктория Анатольевна (собственник квартиры(помещения) №36 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1)

Итоги голосования:

ЗА 70,17% (5108,00 кв.м.) ПРОТИВ 00,0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,12% (226,80 кв.м.)

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

Верещинскую Викторю Анатольевну (собственник квартиры(помещения) №36 по адресу г.Москва, ул.Академика Волгина, дом 9, корпус 1)

4. Отчет председателя правления ЖСК «ДРУЖБА-18» Евстигнеева Григория Анатольевича.

Слушали: Председателя Правления, Евстигнеева Григория Анатольевича.

В 2021 году проводилась большая работа капитального характера по замене внутридомовых стояков канализации в квартирах и подвальном помещении. Замена дверок приквартирных электрощитков на новые, снабженные подсветкой и запирающими устройствами. Проведен ремонт мусоросборника второго подъезда для уменьшения возникновения засоров на уровне 2 этажа согласно жалобам жильцов на портал ГЖИ. Проведена работа по приведению в порядок системы слива из стояков ГВС,ХВС и отопления в подвальном помещении, согласно предупреждению Мосжилинспекции. Проведена работа с привлечением адвоката, в связи с иковыми требованиями собственника кв 111 к ЖСК «Дружба 18». Проводилась ежегодная диагностика состояния газовых плит. Проводилась дезинфекция и дезинсекция подвального помещения. Так же проведены Правлением другие виды работ за отчетный период.

Предложено: Считать проведенную работу по дому удовлетворительной.

Итоги голосования:

ЗА 69,85% (5084,60 кв.м.) ПРОТИВ 0,87% (63,60 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,56% (186,60 кв.м.)

Принято решение: Считать проведенную работу по дому удовлетворительной.

5. Отчет Главного бухгалтера ЖСК «Дружба-18» Харченко Светланы Анатольевны.

Слушали: Харченко Светлану Анатольевну, которая рассказала о движении денежных средств за 2021г. Отметила отсутствие задолженностей перед поставщиками услуг.

Остаток средств на основном счете на 01.01.2021 составил 2 950 880,43 руб. Поступило средств 10 907 788,35 руб, израсходовано 11 458 329,68 руб. Остаток средств на основном счете на 31.12.2021 составил 2 400 339,10 руб.

Остаток средств на спецсчете капитального ремонта на 01.01.2021 составил 2 818 396,11 руб, расходы на капремонт канализации в 2021 году 1 640 050,24 руб., поступило в 2021 году 1 602 448,74 руб. Остаток средств на 31.12.2021 составил 2780794,61 руб.

Предложено: Считать отчёт Главного бухгалтера ЖСК удовлетворительным.

Итоги голосования:

ЗА 70,72% (5148,20 кв.м.) ПРОТИВ 0,00% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,56% (186,60 кв.м.)

Принято решение: Считать отчёт Главного бухгалтера ЖСК удовлетворительным.

6. Отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-18».

Слушали: Председателя Ревизионной комиссии Свирко Виктора Николаевича.

Выступающий сообщил об отсутствии проблем с доступом к документации, о проверке первичных документов, проверке затрат на капитальный ремонт канализации, о визуальном контроле качества проведенных работ по капитальному ремонту, проверке источников дополнительных поступлений на счет кооператива. По результатам проверки нарушений не обнаружено. Все работы капитального характера со сметой расходов от двух миллионов рублей утверждать путем общего собрания. Продолжить работу по уменьшению задолженности жильцов.

Предложено: Считать отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-18» удовлетворительным.

Итоги голосования:

ЗА 69,23% (5039,50 кв.м.) ПРОТИВ 0,62% (45,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,44% (250,30 кв.м.)

Принято решение: Считать отчет Ревизионной комиссии ЖСК «Дружба-18» удовлетворительным.

7. Утверждение сметы на 2021 год.

Слушали: Главного бухгалтера Харченко Светлану Анатольевну.
Предложено с апреля 2022 году повысить целевые взносы на уставную деятельность с 12 до 15 рублей с квадратного метра.

Предложено: Повысить целевые взносы на уставную деятельность с апреля 2022 года до 15 рублей с квадратного метра.

Итоги голосования:

ЗА 65,20% (4746,30 кв.м.) ПРОТИВ 2,10% (152,80 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,99% (435,7 кв.м.)

Принято решение: Повысить целевые взносы на уставную деятельность с апреля 2022 года до 15 рублей с квадратного метра.

8. Проведение капитального ремонта подъездов МКД в 2022 - 2023 году.
Слушали: Председателя Правления, Евстигнеева Григория Анатольевича

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту подъездов МКД в 2022 - 2023 году за счет средств на специальном счете фонда капитального ремонта ЖСК «ДРУЖБА-18» в размере не более 4 000 000 руб. 00 коп. (четыре миллиона рублей). Окраска стен, потолков, заделка швов, замена мусороприемных клапанов, замена пожарных шкафов.

Итоги голосования:

ЗА 68,97% (5021,00 кв.м.) ПРОТИВ 0,88% (63,7 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,44% (250,10 кв.м.)

Принято решение: Провести работы по капитальному ремонту подъездов МКД в 2022 - 2023 году за счет средств на специальном счете фонда капитального ремонта ЖСК «ДРУЖБА-18» в размере не более 4 000 000 руб. 00 коп. (четыре миллиона рублей). Окраска стен, потолков, заделка швов, замена мусороприемных клапанов, замена пожарных шкафов.

9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением правительства Москвы.

Слушали: Председателя Правления, Евстигнеева Григория Анатольевича

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением правительства Москвы.

Итоги голосования:

ЗА 69,24% (5040,10 кв.м.) ПРОТИВ 0,0% (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,05% (294,70 кв.м.)

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением правительства Москвы.

10. Премирование членов правления ЖСК «ДРУЖБА-18» за успешную работу.

Слушали: Председателя общего собрания Данилову Любовь Степановну.

Предложено: Ввиду отсутствия в данный момент у ЖСК средств на премирование Бухгалтера, членов Правления за 2021г., отложить премирование до момента возмещения судебных издержек по делу кв. 111. Утвердить премию в размере возмещенных судебных издержек.

Итоги голосования:

ЗА 66,86% (4867,30 кв.м.) ПРОТИВ 2,37% (172,3 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,06%(295,20 кв.м.)

Принято решение: Отложить премирование Бухгалтера, членов Правления за 2021г. до момента возмещения судебных издержек по делу кв. 111. Утвердить премию в размере возмещенных судебных издержек.

11. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания Данилову Любовь Степановну.

Предложено: Результаты проведения собрания размещаются на первых этажах, в холлах первого, второго и третьего подъездов.

Итоги голосования:

ЗА 70,72% (5147,9 кв.м.) ПРОТИВ 0,0%, (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,57%, (186,9 кв.м.)

Принято решение: Результаты проведения собрания размещаются на первых этажах, в холлах первого, второго и третьего подъездов.

12. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя общего собрания Данилову Любовь Степановну.

Предложено: В комнате правления ЖСК «ДРУЖБА-18», осуществляющем управление многоквартирным домом.

Итоги голосования:

ЗА 71,33% (5192,80 кв.м.) ПРОТИВ 0,0%, (0,00 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,95%, (142,00 кв.м.)

Принято решение: В комнате правления ЖСК «ДРУЖБА-18», осуществляющем управление многоквартирным домом.

Председатель собрания  Данилова Любовь Степановна

Секретарь собрания  Корнеева Елена Михайловна

Счетная комиссия  Верещинская Виктория Анатольевна

Председатель Правления

ЖСК «Дружба-18»  Гвстигнеев Григорий Анатольевич

